

ДОГОВОР № 32

о порядке использования закрепленного за муниципальным детским образовательным учреждением детским садом № 5 «Родничок» муниципального имущества района на праве оперативного управления

с.Константиновка

02.10.2006 г.

Администрация района, именуемая в дальнейшем Администрация, в лице первого заместителя главы Администрации района Мазуренко Сергея Николаевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное дошкольное образовательное учреждение (МДОУ) детский сад № 5 «Родничок», именуемое в дальнейшем Учреждение, в лице заведующей Краснолуцкой Нины Николаевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 10.07.1992 № 3266-1 «Об образовании», другими нормативными актами, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

Статья 1. Предмет Договора

- 1.1. Предметом Договора является определение порядка использования движимого и недвижимого имущества, закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления, содержание которого отражается на самостоятельном балансе Учреждения, согласно перечню (прилагается).
- 1.2. Настоящий Договор заключен на срок до одного года на период с 01.10.2006 г. по 29.09.2007 г.
- 1.3. Имущество Учреждения, закрепленное за ним на праве оперативного управления, находится в муниципальной собственности муниципального образования Константиновского района.
- 1.4. Действие настоящего Договора распространяется также на плоды, продукцию и доходы от использования закрепленного за Учреждением на праве оперативного управления имущества.

Статья 2. Право оперативного управления

- 2.1. Учреждение владеет, пользуется и распоряжается муниципальным имуществом муниципального образования Константиновского района (далее муниципальное имущество), закрепленным за ним на праве оперативного управления, в пределах, определяемых Гражданским кодексом, федеральными законами и иными правовыми актами, целями своей деятельности, предусмотренными в уставе Учреждения, заданиями учредителя, назначением имущества и настоящим Договором.
- 2.2. Учреждение не вправе продавать, сдавать в аренду, отдавать в залог, вносить в качестве вклада в уставный фонд хозяйственных, акционерных обществ или иным способом распоряжаться недвижимым имуществом без разрешения районного Совета народных депутатов (далее - Собственник).

Остальное имущество поступает в самостоятельное распоряжение Учреждению.

Если в соответствии с учредительными документами Учреждению предоставлено право осуществлять приносящую доходы деятельность, доходы, полученные от

- не имеет права совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу имущества, закрепленного за ним, или приводящие к отчуждению, передаче имущества в не установленном собственником порядке;

- отвечать по своим обязательствам только находящимися в его распоряжении денежными средствами.

Учреждению также рекомендуется обеспечить страхование имущества в установленном законодательством РФ порядке.

3.2. Администрация обязуется:

- не вмешиваться в деятельность Учреждения, за исключением случаев, предусмотренных Кодексом, федеральными законами, иными правовыми актами, уставом Учреждения и настоящим Договором;

- при принятии решений, предусмотренных пунктами 2.2, 2.3 и 4.1 настоящего Договора, руководствоваться интересами Учреждения, вытекающими из целей деятельности, определяемых его уставом, и заданиями учредителя;

- по представлению Учредителя или обращению Учреждения вносит изменения в перечень имущества Учреждения;

- принимать решения о продаже, передаче с баланса на баланс, о списании полностью непригодного к дальнейшей эксплуатации имущества, закрепленного за Учреждением, с соблюдением процедуры предварительного согласования.

Статья 4. Изъятие и принудительное отчуждение имущества Учреждения

4.1. Имущество, закрепленное за Учреждением на праве оперативного управления, может быть изъято у Учреждения полностью или частично по решению Собственника:

- полностью или частично по согласованию с соответствующим областным исполнительным органом, на которого возложены координация и регулирование деятельности Учреждения при нарушении условий, предусмотренных п. 2.3. настоящего Договора;

- излишнее, неиспользуемое либо используемое не по назначению имущества;

- по решению правительства РФ при передаче целевым назначением другому Федеральному государственному, областному государственному, муниципальному предприятию или учреждению;

- по ходатайству Учреждения;

- по решению судебных органов;

- в других случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

Статья 5. Особые условия

5.1. Учреждение не вправе совершать сделки, противоречащие условиям настоящего Договора. Нарушение условий настоящего Договора при совершении сделок от имени Учреждения является основанием для их признания недействительными.

Ущерб, причиненный третьим лицам в результате совершения указанных сделок, подлежит возмещению за счет лица, ответственность которого за совершение указанных сделок признана в порядке, установленном федеральными законами и иными правовыми актами.

5.2. Не подлежит возмещению Учреждению:

- любые убытки, понесенные Учреждением при изъятии имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления, в случаях, предусмотренных пунктом 4.1. настоящего Договора (кроме предусмотренных соглашением сторон);
- любые произведенные за счет средств Учреждения улучшения имущества, закрепленного за ним на праве оперативного управления.

Статья 6. Изменение и прекращение Договора

6.1. Договор заключается на срок до одного года и оформляется на очередной период при рациональном использовании имущества по назначению, а также в случае реорганизации без изменения организационно-правовой формы Учреждения.

6.2. Действие Договора досрочно прекращается в следующих случаях:

- при ликвидации, реорганизации Учреждения.

6.3. При изменении законодательства или принятия соответствующих решений уполномоченных органов Договор подлежит приведению в соответствие в месячный срок, если эти изменения не влекут за собой ущерба правам и законным интересам третьих лиц.

6.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания.

6.5. Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой стороны и Управления федеральной регистрационной службы по Амурской области).

Юридические адреса и подписи сторон:

Администрация

с. Константиновка
ул. Ленина, 85

Первый заместитель главы Администрации района

С.Н. Мазуренко



Учреждение

с. Константиновка,
ул. Коммунальная, 13 а

Заведующая МДОУ детского сада № 5
«Родничок»

Н.Н. Краснолуцкая

